



Unser Ankaufsprofil – 2024/25:

TYP / NUTZUNGSARTEN

- › Umschlags-, Lager- und Distributionsimmobilien
- › Industrieimmobilien (nur Light Industrial) mit Büro- und Sozialräumen (bis 25% Flächenanteil)
- › Wohnimmobilien (Mehrfamilienhäuser, ETW-Pakete, Wohn- und Geschäftshäuser bis 25% Gewerbeanteil)
- › Gute Grundsubstanz mit möglichem Renovierungsbedarf und Entwicklungspotenzial
- › Agrar- und Forstwirtschaftliche Grundstücke

VERMIETUNGSSTAND

- › Value Add, Core Plus, Opportunistic
- › Mieter mit Wertschöpfung am Standort
- › Vollvermietete oder teilweise leerstehende Objekte mit bis zu ca. 30% Leerstand

LAGE & STANDORT

- › Single- als auch Multi-Tenant-Objekte
- › Mitteldeutschland mit dem Schwerpunkt auf Mittelthüringen
- › Städte ab 15.000 Einwohner sowie Umland
- › Stagnierende / positive Bevölkerungsentwicklung
- › Exzellente Verkehrsanbindung
- › Bevorzugt innerhalb intakter Gewerbegebiete

VOLUMEN & STRUKTUR

- › Asset Deals
- › Einzeltransaktionen ab 250 Tsd. – 2,5 Mio. EUR
- › Sale-and-Lease-Back
- › Portfoliotransaktionen

AUSSCHLUSSKRITERIEN

- › keine Forward Deals
- › keine Share Deals
- › keine Joint Venture Deals
- › keine schlüsselfertigen Neubauten
- › keine Erbpachtgrundstücke

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

info@grischke-grundstuecksgesellschaft.de